



cell. 347 7559048

E-mail geom.naccigiuseppe@gmail.com

Competenze Tecniche

minimi inderogabili e decoro professionale dello

STUDIO TECNICO GEOMETRA GIUSEPPE NACCI

Gli importi sono esclusi oneri per legge e spese vive

TARIFFARIO DEI PROFESSIONISTI 2019, minimi inderogabili, decoro
professionale e protocolli.

Art.1	Svolgimento I° incontro	pag. 1
Art.2	Rapporto tra cliente e professionista	pag. 1
Art.3	Proprietà intellettuale	pag. 1
Art.4	Incarichi con urgenza	pag. 2
Art.5	Recessi	pag. 2
Art.6	Varianti	pag. 2
Art.7	Copia elaborati	pag. 2
Art.8	Anticipazioni spese	pag. 2
Art.9	Saldo competenze	pag. 3
Art.10	Perizie in contraddittorio	pag. 3
Art.11	Compensi terzi professionisti	pag. 3
Art.12	Oneri aggiuntivi	pag. 3
Art.13	Spese	pag. 3
Art.14	Mancato pagamento	pag. 4
Art.15	Rilascio ulteriori copie	pag. 4
Art.16	Compenso per redazione lettere, cartoline, ecc...	pag. 4
Art.17	Descrizione onorari	pag. 4
Art.18	Descrizione vacanze	pag. 4
Art.19	Descrizione vacanze	pag. 4
Art.20	Descrizione vacanze	pag. 5
Art.21	Descrizione vacanze	pag. 5
Art.22	Descrizione vacanze	pag. 5
Art.23	Descrizione vacanze	pag. 6
Art.24	Compenso integrativo onorario a misura	pag. 6
Art.25	Onorario a percentuale	pag. 6
Art.26	Onorario a discrezione	pag. 6

Art.27	Onorario per prestazioni topografiche e catastali	pag. 7
Art.28	Onorario per aggiornamento mappe catastali	pag. 9
Art.29	Compenso per riconfinamenti e rilievo plano-altimetrico	pag. 11
Art.30	Compenso per profili longitudinali e sezioni trasversali, Vulture, Mod. 26 e tracciamento di cantiere	pag. 13
Art.31	Redazione tabelle millesimali	pag. 15
Art.32	Compensi per Visure, Estratti di mappa, Planimetrie catastali, ecc...	pag. 16
Art.33	Dichiarazioni di successione	pag. 17
Art.34	Compensi per Agibilità, CILA, SCIA, ecc...	pag. 17
Art.35	Direzione Lavori	pag. 18
Art.36	Perizie ed asseverazioni	pag. 18
Art.37	Perizie di estimo, immobiliari, ecc...	pag. 19
Art.38	Compenso per Attestato di Prestazione Energetica	pag. 19
Art.39	Compenso per servizi di Sicurezza, POS e Pimus	pag. 20
Art.40	Compenso per pratica di rilascio Passo Carrabile e Occupazione Suolo	pag. 22
Art.41	Compenso per Certificato di Fine Lavori e di regolare esecuzione	pag. 22
Art.42	Compensi per progetto Linea Vita	pag. 22

Lo Studio Tecnico

Visto il nuovo TARIFFARIO DEI PROFESSIONISTI 2019, dei minimi inderogabili e il decoro professionale

Visto il nuovo tariffario e il sovrannumero di pratiche, si sono dovuti aggiornare sia i protocolli che gli onorari professionali pertanto Lo Studio Tecnico comunica:

Art. 1

L'appuntamento sarà fissato entro 10 giorni lavorativi presso lo studio per esporre la problematica.

Costo appuntamento presso lo studio tecnico €. 150,00 oltre oneri, i successivi incontri €. 100,00 oltre oneri.

Costo appuntamento fuori studio tecnico €. 250,00 oltre oneri e spese vive, i successivi incontri €. 200,00 oltre oneri e spese vive.

Stesura lettera d'incarico €. 150,00 oltre oneri e spese vive.

Accertamenti presso i vari uffici a partire da €. 500,00 oltre oneri e spese vive.

Studio della pratica con relativa documentazione e stesura preventivo a partire da €. 500,00 oltre oneri e spese vive

Qualsiasi pratica, richiesta o proseguimento del mandato, verrà preso in carico dopo l'avvenuto pagamento che dovrà essere effettuato anticipatamente salvo diversa pattuizione nel disciplinare d'incarico.

Senza alcuna specifica nel disciplinare d'incarico o nel preventivo in merito al pagamento delle competenze di qualsiasi prestazione, lo stesso dovrà essere effettuato anticipatamente. Nessuna responsabilità a nessun titolo potrà essere attribuito al professionista per non aver svolto il lavoro a causa del mancato pagamento.

Art. 2

Ai professionisti che chiedono una consulenza (anche telefonica) o una collaborazione si applicherà una scontistica non superiore al 10% dal tariffario che dovrà, anch'essa, essere pagata in anticipo.

Ai clienti che esibiranno un preventivo di un altro Tecnico si applicherà un aumento del 30% dal tariffario, non prima di aver contattato l'altro professionista per accertarsi che il rapporto di lavoro sia stato chiuso e saldato il dovuto. Se il caso necessita saranno contattati i vari ordini per discutere la problematica riscontrata.

Art. 3

La proprietà intellettuale che spetti al professionista in conformità alle leggi, per l'opera ideata e gli atti tecnici che la compongono, non è in alcun modo pregiudicata dall'avvenuto pagamento dei compensi e indennizzi dovutigli. Il committente non può, senza il consenso del professionista, valersi dell'opera e degli atti tecnici che la compongono per uno scopo diverso da quello per cui furono commessi.

Qualora un elaborato venga usato anche per altre applicazioni, oltre quella per cui fu commesso, o ne venga dal committente ripetuto l'uso, al professionista, spetta, per ogni nuova applicazione, un compenso non inferiore al 25% e non superiore al 50% delle competenze stabilite dalla tariffa in ragione inversa del numero delle applicazioni oltre alle intere competenze per le nuove prestazioni da esse dipendenti (rilievi, tracciamenti, contratto, direzione dei lavori, liquidazione, ecc.)

Art. 4

L'assegnazione di un incarico con carattere d'urgenza dà diritto al professionista ad un maggior compenso in misura non eccedente il 50% degli onorari, quando l'urgenza risulti dalla natura stessa della commissione o da pattuizioni avvenute all'atto della medesima o al momento delle sopravvenute ragioni di urgenza e il professionista abbia espletato l'incarico nel termine richiesto.

Il compenso nella misura di cui sopra è ugualmente dovuto nel caso che il professionista abbia chiesto, prima dello scadere del termine, una proroga per motivi ritenuti giustificati dal committente.

Art. 5

Qualora il lavoro sia interrotto per recesso del committente, spetta al professionista il rimborso delle spese sostenute e l'onorario corrispondente alla parte di lavoro eseguito.

Quando l'interruzione sia dovuta a recesso del professionista, determinato da giusta causa, spetta a questi il rimborso delle spese fatte e l'onorario corrispondente alla parte di lavoro eseguito, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al committente.

In caso di interruzione del lavoro per causa di forza maggiore o per recesso del professionista senza giusta causa, i reciproci rapporti saranno regolati dalle norme del codice civile.

Art. 6

Le varianti ai progetti, se rese necessarie da fatti imprevedibili o se richieste dal committente, debbono essere retribuite in aggiunta alle competenze per il progetto originario.

Nello stesso modo debbono essere retribuite le prestazioni per cui si richiedano diverse e distinte soluzioni di massima o definitive.

Art. 7

Al committente spetta, salvo particolari pattuizioni, una sola copia di tutti gli elaboratori di cui si compone l'operazione commessa. Il professionista è tenuto a fornirgli tutti i dati, le notizie e gli atti necessari perché gli sia possibile di valersi pienamente dell'opera commessa, e non avrà diritto a ulteriori compensi per tali notizie, dati e atti, se essi possono implicitamente ritenersi compresi nei compensi esposti nella specifica.

Art. 8

Quando le operazioni importino un anticipo di spese, il professionista può richiederne il versamento al committente. In rapporto all'entità e alla durata del lavoro avrà diritto altresì al pagamento di acconti fino alla concorrenza delle spese sostenute e al 75% degli onorari spettatigli in base alla tariffa per la parte di lavoro eseguito.

Nei giudizi arbitrali o peritali il professionista può richiedere il deposito integrale anticipato delle spese e competenze calcolate in via presuntiva.

Art. 9

Il pagamento a saldo della specifica deve essere effettuato preventivamente alla sua presentazione, anche in virtù della L.R. n° 1 del 22/02/2019, art.36.

Art. 10

Quando una perizia debba essere discussa in contraddittorio con i tecnici dell'altra parte o in giudizio arbitrale spetta al professionista un aumento dal 20% al 30% sugli onorari.

Art. 11

Qualora il professionista si trovi nella necessità di ricorrere all'opera o al consiglio di uno specialista per l'esecuzione dell'incarico, e ne abbia ottenuta autorizzazione dal committente, il compenso spettante al professionista consultato deve essere pagato direttamente dal committente, indipendentemente dalle competenze pattuite nella lettera d'incarico.

Art. 12

Agli onorari per le prestazioni valutate a discrezione, a misura o a percentuale debbono sempre essere aggiunte:

le indennità, rimborsi e diritti di cui dagli artt. 13 a 16;

le vacanze per il tempo occorso nelle operazioni di campagna e nei viaggi o per interruzioni involontarie a norma degli artt. 18 e 21 e, quando ne sussistano i motivi, le eventuali percentuali d'aumento previste dalla tariffa.

Agli onorari per le prestazioni valutate a vacanze (artt. 19 e 22) devono sempre essere aggiunti:

- le indennità, i rimborsi e diritti di cui dagli artt. 13 a 16;

- le vacanze per il tempo impiegato nei viaggi o per inevitabili attese e interruzioni involontarie nella misura indicata dall'art. 21;

e quando ne sussistano i motivi:

- i compensi spettanti ai collaboratori di concetto;

- le eventuali percentuali d'aumento previste dalla tariffa.

Art. 13

Indipendentemente dai criteri di valutazione degli onorari, devono sempre essere rimborsate al professionista, salvo i particolari accordi col committente, le seguenti spese:

a) spese vive di viaggio e soggiorno e le spese accessorie sostenute dal professionista, dai collaboratori e dal suo personale di aiuto per il tempo trascorso fuori residenza;

b) retribuzioni del personale subalterno d'aiuto nelle operazioni di campagna;

- c) spese per provviste di materiali necessari per le operazioni di campagna, trasporti e facchinaggio;
- d) spese di bollo e registro, i diritti di uffici pubblici e privati, le spese postali, telegrafiche e telefoniche;
- e) spese di scritturazione, traduzione, cancelleria, riproduzione di disegni eccedenti quelle per la copia spettante al committente giusta l'art. 7.

Art. 14

Qualora il committente non abbia pagato le relative spettanze al professionista, nei modi e nelle misure descritte, il professionista non è tenuto ad iniziare o a portare a compimento il lavoro commissionato non assumendosi nessun eventuale danno che potrebbe scaturire, anzi può richiedere i relativi risarcimenti del caso e quanto detto all'art. 2.

Art. 15

Per il rilascio di copie di atti o disegni, oltre alle spese di scritturazione e riproduzione di cui alla lett. e) dell'art. 13, spetta al professionista per diritto di collazione un compenso in ragione del 25% della spesa stessa. La percentuale è raddoppiata se la richiesta delle copie avvenga dopo tre anni dalla consegna dell'elaborato.

Art. 16

Per la redazione di lettere, cartoline, telegrammi e per ogni colloquio telefonico relativo all'incarico, è dovuto al professionista un compenso minimo di € 50,00.

Art. 17

L'onorario spettante al professionista per le prestazioni può essere valutato:

- a) in ragione del tempo impiegato (onorari a vacazione);
- b) in ragione dell'estensione (onorari a misura);
- c) in ragione dell'importo dell'opera (onorari a percentuale);
- d) in ragione dell'importanza dell'incarico (onorari a discrezione).

Art. 18

E' sempre compensato a vacanze il tempo impiegato nelle operazioni di campagna, nei viaggi di andata e ritorno e quello trascorso per cause indipendenti dalla volontà del professionista, anche quando le prestazioni vengano valutate a misura, a percentuale o a discrezione.

Art. 19

Sono computati a vacanze, di regola e quando costituiscono l'oggetto principale delle prestazioni:

- a) i convegni e le consultazioni preliminari orali o scritte anche se riguardino lavori retribuiti a percentuale, a misura o a discrezione;

- b) gli inventari e le consegne dei fabbricati;
- c) le determinazioni e verifiche di confini;
- d) i rilievi in piante e sezioni dei fabbricati di piccola entità e le riduzioni o gli ingrandimenti di mappe e disegni;
- e) i frazionamenti, gli stati di riforma, gli estratti e le misure catastali;
- f) i rilievi planimetrici e altimetrici, le consegne e riconsegne e bilanci fino all'estensione di cinque ettari;
- g) le operazioni di stima in genere per importi inferiori a € 103,29;
- h) il rilievo e il tracciamento di strade e canali quando il rilievo o il tracciamento costituisce un incarico a sé stante, e non è determinabile in superficie;
- i) i rilievi planimetrici e altimetrici dei centri abitati fino all'estensione di cinque ettari;
- l) rilievi e tracciamenti sotterranei, in acqua, per funivie, teleferiche e simili;
- m) la direzione dei lavori di sistemazione, demolizione, sopraelevazione di fabbricati o dei lavori eseguiti in economia diretta;
- n) la direzione dei lavori quando richieda la presenza giornaliera e prolungata del direttore o del suo sostituto.

Art. 20

Le prestazioni a vacanze si computano in base al tempo effettivamente occorso. Per ogni periodo di un'ora o frazione si calcola una vacanza. Non si possono chiedere di regola meno di due e più di dieci vacanze al giorno salvo i casi di urgenza o l'esecuzione di lavori in ore notturne.

Art. 21

Nei casi previsti dall'art. 18 (lavori di campagna) quando l'onorario a vacanza è integrativo di quello a percentuale o a misura o a discrezione, la vacanza è fissata in ragione di:

€ 66,81 per il geometra (per ogni ora o frazione di ora);

€ 47,96 per gli aiutanti di concetto (per ogni ora o frazione di ora).

Art. 22

Nei casi previsti dall'art. 19, quando l'onorario a vacanza esclude altre forme di retribuzione del lavoro tecnico, fermo sempre il rimborso delle spese di cui agli artt. da 13 a 16, la vacanza è fissata in ragione di:

€ 66,81 per il geometra (per ogni ora o frazione di ora);

€ 47,96 per gli aiutanti di concetto (per ogni ora o frazione di ora).

Nel computo delle vacanze, per le prestazioni considerate dal presente articolo si tiene conto di tutto il tempo impiegato per l'esecuzione dell'incarico, in campagna e in ufficio nonché del tempo trascorso nei viaggi e di quello perduto per cause indipendenti dalla volontà del professionista.

Per le operazioni svolte in condizioni di particolare disagio, le vacanze di cui agli artt. 21 e 22 della stessa tariffa sono aumentate fino al 50%.

Art. 23

Per consultazioni verbali, l'onorario si calcola a vacanza.

Art. 24

Agli onorari a misura vanno sempre aggiunti il compenso integrativo di cui agli artt. 18 e 21 e i rimborsi di cui agli artt. da 13 a 16.

Art. 25

Le operazioni di stima e divisione dei fondi rustici e delle aree fabbricabili sono compensate in base ad una percentuale del valore stimato, a seconda che si tratti di:

- a) stima analitica corredata della descrizione dettagliata dell'immobile, dei calcoli e della relazione motivata;
- b) stima sommaria costituita dalla descrizione e relazione sintetica;
- c) giudizio di stima, esprime il semplice parere sul valore dell'immobile.

Oltre ai compensi di cui agli artt. da 13 a 16, 18 e 21 sono dovuti gli onorari da determinarsi in base alla tabella F3.

L'applicazione della tabella per valori intermedi si fa per interpolazione lineare. Per valori inferiori a € 5.164,57 l'onorario può essere valutato a vacanze o a discrezione.

Per terreni molto frazionati, di natura e produttività varia, o differenziati dal tipo locale dei fondi rustici e nei casi di particolare difficoltà di apprezzamento gli onorari possono essere aumentati fino al 50 %.

Art. 26.

Si valutano a discrezione le prestazioni che non si possono riferire ad entità o a valori e in cui l'elemento tempo ha carattere secondario.

L'onorario è calcolato tenendo conto dell'importanza, delle difficoltà e dell'esito dell'incarico ed infine del tempo occorso, fermo restando il diritto al compenso integrativo per i lavori di campagna di cui agli artt. 18 e 21 e ai rimborsi di cui agli artt. da 13 a 16.

Sono valutati a discrezione:

- a) liquidazione dei danni della grandine e dell'incendio nei fondi rustici;
- b) consulenze, pareri e giudizi tecnico-legali, ispezioni, inchieste, memorie e relazioni peritali;

- c) assistenza tecnica nelle vertenze, nei contratti e relativi studi, giudizi arbitrali, concordati, transazioni;
 - d) memorie e perizie stragiudiziali in materia di responsabilità civile e penale;
 - e) denunce per successioni;
 - f) convenzioni per servitù prediali, diritti d'acqua e simili;
 - g) giudizi tecnici e prestazioni nelle operazioni di vendita, permuta e simili;
 - h) opere di consolidamento di terreni e fabbriche;
- i) operazioni non previste dalla presente tariffa, ma che rientrano nel campo di attività propria del professionista.

Art. 27

PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI

Prestazioni per il catasto fabbricati

Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.

Oggetto	con rilievo	senza rilievo
a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio:		
- singola unità fino a 100 mq.	€.960,00	€.640,00
- da due a quattro unità fino a 100 mq. cad	€.800,00	€.560,00
- dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad	€.752,00	€.528,00
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	€.64,00	€.32,00
b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto:		
- fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.	€.560,00	€.400,00
- oltre le quattro U.I. cad.	€.480,00	€.320,00

- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	€.48,00	€.25,60
c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti:		
- una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq	€.800,00	€.624,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq	€.1.040,00	€.688,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq	€.1.264,00	€.768,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq	€. 1.472,00	€.848,00
una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq	€.1.632,00	€.896,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.	€. 112,00	€.57,60
d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 inserite solo nel DOCFA secondo normativa		
- da uno a quattro unità cad.	€. 496,00	€.432,00
- oltre le cinque unità cad.	€. 320,00	€.182,40
e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione subalterni e modulistica secondo normativa:		
- nuova costruzione fino a 10 unità:	€.640,00	
- nuova costruzione oltre le 10 unità immobiliari per ogni sub. in più:	€. 48,00	
- variazione fino a 10 unità con EP presente in banca dati Agenzia del Territorio:	€. 720,00	
- variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più:	€. 64,00	
- variazione fino a 10 unità con EP non		

presente in banca dati Agenzia del Territorio: €. 800,00

- variazione oltre a 10 unità immobiliari per

ogni subalterno in più: €. 80,00

f) Procedura per allineamento dei documenti

pregressi per il recupero delle formalità

(accatastamenti precedenti, domande di voltura)

arretrate. Per ricerca documenti e compilazione

degli schemi all'interno della procedura DOCFA

- per la prima formalità: €. 400,00

- per ogni ulteriore formalità: €. 256,00

Art. 28

AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI

Tipo di frazionamento

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica. Picchettamento escluso da computarsi a vacazione.

Oggetto Tariffa

Tipo di frazionamento comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni:

- Fino a due particelle ed un massimo di n. 10

punti celerimetrici €. 2.560,00

- Per ogni particella derivata in più €. 312,00

- Per ogni punto rilevato in più €. 48,00

- Per ogni punto fiduciale eccedente i primi 3 €. 320,00

- Per ogni stazione eccedente le prime 4 €. 160,00

Tipo di frazionamento finalizzato all'introduzione in mappa di strade, canali e simili; eseguiti con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali.

- per una larghezza massima fino a 40 m.,

onorario al Km. (minimo): € 2.880,00

- per ogni 10 m. di larghezza oltre i 40 m.,

onorario al Km.: € 240,00

redazione del tipo di frazionamento, comprensivo

di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei

modelli censuari:

- onorario minimo per la particella originale: € 616,00

- onorario minimo per ogni particella derivata

oltre la prima: € 240,00

Redazione di monografia per p.f. o punto

ausiliario: € 272,00

per ogni punto successivo € 160,00

Tipo mappale (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato).

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.

Tipo mappale per fabbricati ex-rurali o

da accertare al Catasto Fabbricati (senza

ampliamenti - conferma topografica - demolizioni)

comprensive, oltre alle voci sopra descritte, la

verifica della corrispondenza topografica e

redazione atto di aggiornamento. € 960,00

Tipo mappale di modesta entità, conforme alla

circ. 2/88 per ampliamenti inferiori al 50%

e per fabbricati in corpo separato, comprensive,

oltre alle voci sopra descritte, il rilievo senza

l'ausilio dei PF e redazione atto di aggiornamento. € 1.120,00

Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale

compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino

a n. 4 stazioni:

- Per un fabbricato fino a venti punti rilevati	€. 2.560,00
- Per ogni corpo accessorio	€.480,00
- Per ogni fabbricato in più	€.720,00
- Per ogni punto rilevato in più	€.48,00
- Per ogni punto Fiduciale eccedente i primi 3	€.320,00
- Per ogni stazione eccedente le prime 4	€.160,00
Redazione di monografia per p.f o	
punto ausiliario	€.272,00
per ogni punto successivo	€. 160,00

Art. 29

RICONFINAMENTI

Il lavoro comprende:

a) rilievo per la determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligonali di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze;

b) apposizione dei termini.

Per l'intero complesso del lavoro sono dovuti i seguenti onorari:

- diritto fisso per prestazioni professionali

spettanti a una squadra topografica, dotata di

strumentazione, per ogni uscita: €. 1.600,00

- compenso per ogni punto di confine

ripristinato oltre al compenso di cui alla voce

precedente: €. 208,00

- il tempo impiegato per la ricerca presso gli

archivi degli atti originali o dei tipi di

frazionamento successivi, degli atti di provenienza,

visura delle mappe di primo impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e dei punti noti e certi oltre all'eventuale contraddittorio con i confinanti o con i tecnici delegati è compensato a vacazione.

Artt. 21 e 22

RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI

Rilevamenti plano-altimetrici sono finalizzati alla formazione di opportuna cartografia e/o modelli digitali del terreno (DTM) eseguiti con il metodo celerimetrico o metodologia GPS su terreni medi e poco alberati con pendenze fino al 3%, (per maggiori difficoltà vedasi il punto 8 maggiorazioni diverse).

Il lavoro comprende:

- a) studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento di orientamento esterno e di appoggio;
- b) materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;
- c) poligonale di collegamento o dettaglio;
- d) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- e) calcoli;
- f) restituzione e formazione di cartografia numerica.
- g) disegno su supporto adeguato.

Dettaglio fino a 30 punti per ha :

- onorario per ha, con un minimo di 1 ha fino a 5 ha €.1.920,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro €.1.040,00
- per ogni punto in più €.32,00

Dettaglio fino a 70 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 0,7 ha
- fino a 5 ha € . 2560,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro €.1.520,00
- per ogni punto in più €.24,00

Dettaglio fino a 200 punti per ha

- onorario per ha, con un minimo di 0,3 ha

fino a 5 ha € 2.880,00

- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro € 2.560,00

- per ogni punto in più € 16,00

Rilievi plano-altimetrici di dettaglio per strade e relativo arredo urbano, canali naturali e di bonifica, ferrovie, ecc.

- fino alla larghezza di 40 m. per ogni Km.,

con un minimo di 600 m. e fino a max. 500

punti di rilievo € 3.120,00

- per ogni punto in più oltre i 500 precedenti € 8,00

- per ogni 10 m. ulteriori oltre i 40 m.

per ogni Km € 456,00

Per rilievi di strade e canali in ambito rurale gli onorari di cui al comma precedente sono diminuiti fino al 22%.

Per integrazione con definizione a curve di livello si applica una maggiorazione del 40%.

Art. 30

PROFILI LONGITUDINALI

Il lavoro comprende:

a) misura delle distanze e dei dislivelli con

strumenti idonei

b) calcolo distanze parziali e progressive e

quote altimetriche

c) restituzione grafica e disegno in scala

adeguata

- densità fino a 60 punti al Km., costo a Km. € 1.760,00

- densità da 60 a 80 punti al Km., costo a Km. € 2.080,00

- densità da 80 a 100 punti al Km., costo a Km. € 2.240,00

Al professionista è sempre dovuto un onorario non inferiore a quello corrispondente a un Km.

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligonali di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al punto POLIGONALI PLANO-ALTIMETRICHE DI COLLEGAMENTO.

SEZIONI TRASVERSALI

Il lavoro comprende:

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumentazione idonea;
- b) calcolo distanze parziali e dislivelli;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata.

Onorario per un intervento minimo di 10 sezioni

- per ogni sezione fino a 40 m. di lunghezza € 208,00
- per ogni metro oltre i 40 m. € 6,40

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligonali di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al punto POLIGONALI PLANO-ALTIMETRICHE DI COLLEGAMENTO.

POLIGONALI PLANO-ALTIMETRICHE DI COLLEGAMENTO

Fasi di attuazione:

- a) scelta del tracciato e materializzazione dei vertici o assistenza all'apposizione degli stessi;
- b) misura delle distanze mediante distanziometri elettronici o G.P.S. in base alle tolleranze richieste; c) calcolo per la determinazione plano-altimetrica dei vertici e compensazione dei residui di chiusura; d) compilazione del catalogo dei vertici (monografie).

- Onorario al Km. per uno sviluppo minimo

di 2 Km. con una densità massima di 4

vertici al Km. € 1.440,00

MAGGIORAZIONI diverse per le prestazioni di topografia

a) terreni con pendenza superiore al 3% considerando n%

di pendenza effettiva+ $1,5\% \times (n\% - 3)$

b) terreni accidentati con caratteristiche di cui al punto a) + 16%

c) terreni alberati, in presenza di siepi, vigneti ecc., o

terreni alberati + 48%

d) bosco alto fusto	+ 64%
e) bosco ceduo nel quale si renda necessario il taglio, terreni acquitrinosi o invasi dalle acque	+ 192%
f) lavori in montagna a quota superiore a 1300 m/slm	+ 32%
g) lavori eseguiti in zone innevate con più di 5 cm. di neve	+ 56%
h) lavori eseguiti con temperature inferiori a 0°	+ 56%

VOLTURE

a) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica	€ 320,00
b) per ogni nota oltre la prima	€ 240,00
c) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi	artt. 21 e22
MOD. 26	

a) per variazione di coltura	€ 240,00
b) per variazione di coltura con creazione di più porzioni	€ 400,00
c) per demolizione totale di fabbricato rurale	€ 480,00

FOGLIO DI OSSERVAZIONI

a) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	€ 384,00
b) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli	artt. 21 e22

TRACCIAMENTI DI CANTIERE

a) diritto fisso per prestazioni professionali spettanti a una squadra topografica, dotata di strumentazione, per ogni uscita con tracciamento fino a 10 punti	€ 800,00
b) per ogni punto tracciato oltre il decimo	€ 48,00

Art. 31

REDAZIONE DI TABELLE MILLESIMALI

– Compenso fisso	€ 1.120,00
------------------	------------

Le tabelle millesimali saranno comprensive di:

- a) Calcolo delle superfici virtuali
- b) Redazione delle tabelle millesimali generali di proprietà
- c) Redazione delle tabelle millesimali del vano scale

a) Fino a 10 u.i.u

Alloggi - uffici - negozi € 224,00 cad.(1)

Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini € 112,00 cad.(1)

b) Da 11 e 20 u.i.u.

Alloggi - uffici - negozi € 192,00 cad.(1)

Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini € 96,00 cad.(1)

c) Da 21 in poi u.i.u.

Alloggi - uffici - negozi € 160,00 cad.(1)

Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini € 80,00 cad.(1)

Per ogni ulteriore tabella il costo sarà di € 192,00 ad unità

La stesura del regolamento condominiale comprende oltre alla predisposizione dello stampato riflettente le necessità del condominio, l'assemblea necessaria alla sua approvazione, la riproduzione delle copie per ogni condominio e relativa fascicolazione.

Compenso fisso € 1.120,00 oltre spese vive

Per ogni U.I. saranno addizionate € 56,00 oltre spese copie

(1) Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato.

Compreso un sopralluogo nelle parti comuni dell'edificio.

In mancanza degli elaborati di cui al punto (1) sarà da conteggiare un onorario aggiuntivo da calcolarsi secondo l'Allegato 1.

L'onorario per tabelle millesimali aggiuntive oltre a quelle elencate alle lettere a), b), c)

saranno da calcolare discrezione.

Art. 32

Visura per soggetto € 10,00

Visura per immobile € 10,00

Visura storica	€.10,00
Elenco immobili	€.10,00
Estratto di Mappa	€.15,00
Elaborato planimetrico	€.50,00
Planimetria Catastale on-line	€.50,00
Istanza di sollecito pratiche non esitate dall'ufficio	€.150,00
Rasterizzazione planimetria Messina	€.200,00
Visione della Busta (Messina)	€.150,00

Art. 33

Dichiarazione di successione

La tabella che segue stabilisce le tariffe delle attività espresse come onorario minimo determinanti il compenso della commissione di incarico, escluse spese di istruttoria, bolli e diritti

da	a	differenza			
0,1	10.000,00 €				1.000,00 €
10.000,01 €	15.493,70 €	5.493,69 €	1,12	61,69 €	1.061,69 €
15.493,71 €	20.658,27 €	5.164,56 €	1,04	53,50 €	1.115,20 €
20.658,28 €	25.822,83 €	5.164,55 €	0,98	50,51 €	1.165,71 €
25.822,84 €	36.151,97 €	10.329,13 €	0,94	96,58 €	1.262,29 €
36.151,98 €	51.645,68 €	15.493,70 €	0,87	135,41 €	1.397,70 €
51.645,69 €	77.468,52 €	25.822,83 €	0,81	210,20 €	1.607,90 €
77.468,53 €	103.291,37 €	25.822,84 €	0,75	193,93 €	1.801,83 €
103.291,38 €	154.937,06 €	51.645,68 €	0,71	366,17 €	2.168,00 €
154.937,07 €	206.582,75 €	51.645,68 €	0,65	337,76 €	2.505,76 €
206.582,76 €	258.228,44 €	51.645,68 €	0,62	318,65 €	2.824,41 €
258.228,45 €	361.519,82 €	103.291,37 €	0,59	609,42 €	3.433,83 €
361.519,83 €	516.456,89 €	154.937,06 €	0,55	855,25 €	4.289,08 €
516.456,90 €	1.000.000,00 €	483.543,10 €	0,51	2.485,41 €	6.774,50 €

Art. 34

Visione fascicolo e copia	art. 1
Agibilità o abitabilità (assemblaggio dei documenti forniti dal cliente e stesura della domanda)	€. 1.500,00
Certificato di destinazione urbanistica	da €.300,00
Cil	da €. 500,00

Cila	da	€. 1.000,00
Scia	da	€. 1.500,00
Pratica cambio di destinazione d'uso Urbanistica	da	€. 1.500,00
Produzione documentazione integrativa Richiesta dall'ufficio non prevista	da	€. 300,00

Art. 35

Direzione Lavori

La tabella che segue stabilisce le tariffe delle attività espresse come onorario minimo determinanti il compenso della commissione di incarico, escluse spese di istruttoria, bolli e diritti

da	a	differenza			
0,1	10.000,00 €				1.000,00 €
10.000,01 €	15.493,70 €	5.493,69 €	7,86	431,86 €	1.431,86 €
15.493,71 €	20.658,27 €	5.164,56 €	7,25	374,53 €	1.806,39 €
20.658,28 €	25.822,83 €	5.164,55 €	6,85	353,57 €	2.159,96 €
25.822,84 €	36.151,97 €	10.329,13 €	6,55	676,04 €	2.836,00 €
36.151,98 €	51.645,68 €	15.493,70 €	6,12	947,90 €	3.783,90 €
51.645,69 €	77.468,52 €	25.822,83 €	5,70	1.471,38 €	5.255,29 €
77.468,53 €	103.291,37 €	25.822,84 €	5,26	1.357,51 €	6.612,80 €
103.291,38 €	154.937,06 €	51.645,68 €	4,96	2.563,18 €	9.175,97 €
154.937,07 €	206.582,75 €	51.645,68 €	4,58	2.364,34 €	11.540,31 €
206.582,76 €	258.228,44 €	51.645,68 €	4,32	2.230,58 €	13.770,89 €
258.228,45 €	361.519,82 €	103.291,37 €	4,13	4.265,93 €	18.036,82 €
361.519,83 €	516.456,89 €	154.937,06 €	3,86	5.986,77 €	24.023,59 €
516.456,90 €	1.000.000,00 €	483.543,10 €	3,60	17.397,88 €	41.421,47 €

Art. 36

Perizie ed Asseverazioni

La tabella che segue stabilisce le tariffe delle attività espresse come onorario minimo determinanti il compenso della commissione di incarico, escluse spese di istruttoria, bolli e diritti di segreteria

da	a	differenza			
0,1	10.000,00 €				1.000,00 €
10.000,01 €	15.493,70 €	5.493,69 €	4,49	246,78 €	1.246,78 €
15.493,71 €	20.658,27 €	5.164,56 €	4,14	214,02 €	1.460,80 €
20.658,28 €	25.822,83 €	5.164,55 €	3,91	202,04 €	1.662,83 €
25.822,84 €	36.151,97 €	10.329,13 €	3,74	386,31 €	2.049,14 €
36.151,98 €	51.645,68 €	15.493,70 €	3,50	541,66 €	2.590,80 €
51.645,69 €	77.468,52 €	25.822,83 €	3,26	840,79 €	3.431,59 €
77.468,53 €	103.291,37 €	25.822,84 €	3,00	775,72 €	4.207,31 €
103.291,38 €	154.937,06 €	51.645,68 €	2,84	1.464,67 €	5.671,98 €
154.937,07 €	206.582,75 €	51.645,68 €	2,62	1.351,05 €	7.023,03 €
206.582,76 €	258.228,44 €	51.645,68 €	2,47	1.274,62 €	8.297,65 €
258.228,45 €	361.519,82 €	103.291,37 €	2,36	2.437,68 €	10.735,33 €
361.519,83 €	516.456,89 €	154.937,06 €	2,21	3.421,01 €	14.156,34 €
516.456,90 €	1.000.000,00 €	483.543,10 €	2,06	9.941,65 €	24.097,98 €

Art. 37

Perizie Estimo

La tabella che segue stabilisce le tariffe delle attività espresse come onorario minimo determinanti il compenso della commissione di incarico, escluse spese di istruttoria, bolli e diritti di segreteria

da	a	differenza			
0,1	10.000,00 €				1.000,00 €
10.000,01 €	15.493,70 €	5.493,69 €	1,68	92,54 €	1.092,54 €
15.493,71 €	20.658,27 €	5.164,56 €	1,55	80,26 €	1.172,80 €
20.658,28 €	25.822,83 €	5.164,55 €	1,47	75,76 €	1.248,56 €
25.822,84 €	36.151,97 €	10.329,13 €	1,40	144,87 €	1.393,43 €
36.151,98 €	51.645,68 €	15.493,70 €	1,31	203,12 €	1.596,55 €
51.645,69 €	77.468,52 €	25.822,83 €	1,22	315,30 €	1.911,85 €
77.468,53 €	103.291,37 €	25.822,84 €	1,13	290,89 €	2.202,74 €
103.291,38 €	154.937,06 €	51.645,68 €	1,06	549,25 €	2.751,99 €
154.937,07 €	206.582,75 €	51.645,68 €	0,98	506,64 €	3.258,64 €
206.582,76 €	258.228,44 €	51.645,68 €	0,93	477,98 €	3.736,62 €
258.228,45 €	361.519,82 €	103.291,37 €	0,89	914,13 €	4.650,75 €
361.519,83 €	516.456,89 €	154.937,06 €	0,83	1.282,88 €	5.933,63 €
516.456,90 €	1.000.000,00 €	483.543,10 €	0,77	3.728,12 €	9.661,74 €

Art. 38

Tabella Certificazione Energetica di edifici residenziali, Terziari e Commerciali

Superficie (SU = superficie di pavimento riscaldata)	Numero U.I.	
	1 unità immobiliare (casa singola, a	Da 2 a 5 unità immobiliari
SU < mq 100	460,00 €	360,00 €
100 mq < SU < mq 250	520,00 €	420,00 €
250 mq < SU < mq 400	650,00 €	520,00 €
SU > mq 400	850,00 €	720,00 €

Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato e un sopralluogo in loco.

NON SONO COMPRESI eventuali spese per il reperimento e l'analisi di documentazione mancante necessaria per la redazione del certificato che verranno calcolati a "vacazione".

a) Per gli edifici NON RISCALDATI si applica una riduzione del 20%;

b) per gli edifici aventi superficie > 400,00 mq si applica un incremento pari a 0,40 €/mq per ogni mq oltre i 400,00 mq .

Art. 39

PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS 81/2008 e s.m.i.

CALCOLO DELL'ONORARIO:

$$O = I \times al \times ptb \times mv + sp$$

dove:

O = Onorario prestazione

I = Importo dei lavori

al = Aliquota afferente Tab. H4 Classe e Categoria Art. 57 della Tariffa

ptb = Coefficiente percentuale fisso

mv = Percentuale minima variabile in relazione al quadro di difficoltà operativa incontrata

sp = Spese ai sensi dell'art.4 del Decreto Ministeriale 25.03.1966 salvo si richieda il rimborso su elenco analitico.

Si attribuiscono alle variabili "ptb" e "mv", in funzione dell'incarico svolto, i seguenti valori:

RESPONSABILE DEI LAVORI

ptb = 0.35 fisso

mv = 0.30 minimo

con un minimo di € 1.000,00(1)

Criterio di determinazione della variabile "mv":

a) Variabilità in aumento di 5 punti oltre il minimo riferibile a:

- Particolare complessità di progetto per l'esecuzione dell'opera;
- quando l'esecuzione delle opere si protrae oltre il termine contrattuale per una percentuale superiore al 20 % del tempo previsto;

per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di un numero di imprese e lavoratori autonomi, superiore a 6;

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

ptb = 0.40 fisso

mv= 0.30 minimo

con un minimo di €. 1.000,00(1)

Criterio di determinazione della variabile "mv":

a) Variabilità in aumento di 5 punti oltre il minimo riferibile a:

- Interventi su edifici soggetti a vincolo storico - ambientale che richiedono interventi specifici anche di rilievo, accertamento, impiego di particolari tecnologie, etc.;
- Particolare complessità di progetto per l'esecuzione dell'opera;

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE

ptb = 0.65 fisso

mv = 0.30 minimo

con un minimo di € 2.000,00(1)

Criterio di determinazione della variabile "mv":

a) Variabilità in aumento di 5 punti oltre il minimo riferibile a:

- Interventi su edifici soggetti a vincolo storico - ambientale che richiede interventi specifici

anche di rilievo, accertamento, impiego di particolari tecnologie, etc.;

- Quando l'esecuzione delle opere si protrae oltre il termine contrattuale per una percentuale superiore al 20 % del tempo previsto;

b) Variabilità in aumento di 4 punti nel caso dell'adeguamento dei Piani di Sicurezza e del Fascicolo per varianti e/o modifiche in corso d'opera;

c) Variabilità in aumento di 3 - 5 punti nel caso del coordinamento ed organizzazione dell'attività e della reciproca informazione tra datori di lavoro, imprese e lavoratori autonomi, in numero superiore a 6;

(1) Per gli interventi di "opere interne" senza rischi particolari (di cui all'All. XI) i minimi sono ridotti al 20%.

La redazione del Psc e del Fascicolo da parte del Coordinatore in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90 comma 11 del D.lgs 81/08 e s.m.i. è compensato ai sensi dalla lettera B2).

REDAZIONE DI POS O PIMUS

a partire da €. 350,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...

Art. 40

Redazione pratica passo Carrabile a partire da €. 850,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...

Redazione pratica occupazione suolo a partire da €. 850,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...

Art. 41

Redazione certificato di fine lavori a partire da €. 850,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...

Redazione certificato di regolare esecuzione a partire da €. 850,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...

Art. 42

Redazione progetto linea vita a partire da €. 850,00 escluse spese di istruttoria, bolli e diritti, viaggi ecc...